

Số: 721/TBG-PCHE

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THƯ ĐỀ NGHỊ BÁO GIÁ

Kính gửi: Quý đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (“CNS”) là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

Hiện nay, CNS có nhu cầu tìm kiếm, lựa chọn đơn vị tư vấn để đánh giá tình trạng pháp lý đối với việc tham gia góp vốn của Công ty cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị (là công ty con của Tổng công ty, vốn góp chi phối 87,26%) tại Công ty cổ phần Bất động sản Song Mai (là doanh nghiệp do Công ty cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị góp vốn thành lập). Trên cơ sở đó, CNS tăng cường hiệu quả, giảm thiểu rủi ro trong quá trình đầu tư, góp vốn vào doanh nghiệp khác và bảo vệ tốt nhất quyền lợi hợp pháp của CNS.

CNS kính đề nghị Quý Công ty báo giá dịch vụ tư vấn pháp lý với phạm vi công việc cụ thể như sau:

Hàng hóa/ Dịch vụ cần mua:	Đánh giá toàn diện tình trạng pháp lý, nhận diện rủi ro và tư vấn giải pháp cho CNS đối với việc tham gia góp vốn của Công ty cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị (“Công ty Hữu Nghị”) tại Công ty cổ phần Bất động sản Song Mai (“Công ty Song Mai”).
Tình trạng:	Mới thực hiện lần đầu
Yêu cầu	<ol style="list-style-type: none">Giá: bao gồm giá hàng hóa, dịch vụ và thuế GTGT, hồ sơ thanh toán, thời hạn thanh toán.Chất lượng/ số lượng<ol style="list-style-type: none">Phạm vi công việc:<p>Công ty Luật hoặc Văn phòng Luật sư cung cấp dịch vụ pháp lý có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:</p><ul style="list-style-type: none">Đánh giá sự phù hợp của việc áp dụng Quyết định 86/2010/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành quy chế tài chính phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị vào việc hợp tác đầu tư giữa Công ty Hữu Nghị và hai đối tác trong đó có Công ty Song Mai để thực hiện Dự án Cao ốc văn phòng cho thuê tại Thành phố Hồ Chí Minh.Đánh giá toàn diện và có nhận định cụ thể tình trạng pháp lý theo quy định pháp luật của từng giai đoạn (từ giai đoạn chấp thuận chủ trương đến nay) đối với việc tham gia góp vốn

của Công ty Hữu Nghị tại Công ty Song Mai gắn với quyền và lợi ích hợp pháp của CNS và Công ty Hữu Nghị, trách nhiệm của Hội đồng quản trị Công ty Hữu Nghị, Hội đồng thành viên CNS và Người đại diện phần vốn của CNS tại Công ty Hữu Nghị. Trong đó cần phân tích, đánh giá bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

+ Việc ký kết, thực hiện Hợp đồng vay vốn hỗ trợ đầu tư Dự án; Biên bản thanh lý Hợp đồng vay vốn hỗ trợ đầu tư và các vấn đề liên quan.

+ Việc ký kết, thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư và các vấn đề liên quan.

+ Về thủ tục thực hiện góp vốn, tỷ lệ vốn góp, tình trạng pháp lý về phần vốn góp của Công ty Hữu Nghị vào Công ty Song Mai đến thời điểm hiện nay.

- Việc phân tích, đánh giá thực trạng và nhận định các rủi ro pháp lý được thực hiện trên cơ sở hồ sơ, tài liệu được cung cấp thực tế. Đơn vị tư vấn (trên cơ sở từng nhận định pháp lý cụ thể) thực hiện tư vấn, đề xuất giải pháp, phương án xử lý tiếp theo phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành cho CNS với tư cách là cổ đông của Công ty Hữu Nghị và với tư cách là doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước đầu tư vốn tại Công ty Hữu Nghị.

2.2. Thời gian cung cấp dịch vụ:

Thời gian cung cấp dịch vụ pháp lý trong vòng 03 (ba) tháng kể ngày đơn vị tư vấn nhận được hồ sơ, tài liệu từ CNS (*không tính những lần cung cấp bổ sung*) và thời hạn thực hiện hợp đồng không quá 06 (sáu) tháng kể từ thời điểm ký kết Hợp đồng dịch vụ pháp lý trọn gói.

2.3. Yêu cầu về nhân sự:

- Nhân sự cung cấp dịch vụ pháp lý phải đáp ứng các điều kiện tối thiểu sau:

- Ít nhất 01 (một) Luật sư có chuyên môn, kinh nghiệm chuyên sâu về pháp lý doanh nghiệp nhà nước, về lĩnh vực hợp đồng hợp tác kinh doanh, hợp tác đầu tư dự án, trực tiếp thực hiện cung cấp dịch vụ pháp lý.

- Ít nhất 01 (một) nhân sự có kinh nghiệm hành nghề luật để làm đầu mối thường xuyên theo dõi, liên hệ trực tiếp với nhân sự do Tổng Công ty giao nhiệm vụ để kịp thời nắm bắt tình hình.

3. Thư báo giá có hiệu lực trong vòng 03 (ba) tháng kể từ ngày phát hành.

4. Thời gian nhận báo giá: chậm nhất ngày 09 tháng 12 năm 2024.

Ghi chú	<p><u>Thư báo giá được coi là hợp lệ khi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thư/ văn bản báo giá phải có chữ ký của đại diện hợp pháp và đóng dấu theo quy định. Bì thư có đóng dấu niêm phong của Đơn vị cung cấp dịch vụ pháp lý. Thư/văn bản báo giá được gửi qua đường bưu điện hoặc trực tiếp tại Lễ tân CNS và gửi 02 bản gốc. - Bì thư có đóng dấu niêm phong của Đơn vị cung cấp dịch vụ pháp lý và ghi rõ ngoài bì thư “Thư báo giá dịch vụ pháp lý liên quan Công ty Hữu Nghị – Không tự ý mở bì thư”.
Nơi nhận báo giá:	<p>VĂN PHÒNG TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN</p> <p>Địa chỉ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp.HCM</p> <p>Điện thoại: (028) 38.255.999</p>

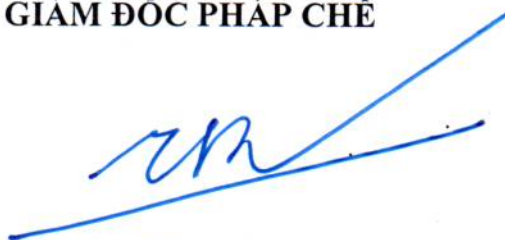
Đề nghị Quý Công ty cho kiểm tra và báo giá theo nội dung nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng Website, báo chí (nếu có);
- TGD (để báo cáo);
- Lưu: PCHE (LHP).

GIÁM ĐỐC PHÁP CHẾ



Hoàng Huy Trường